



Samenwerkingsovereenkomst PeelrandWonen en Huurdersraad Onder de Pannen

Inleiding

Deze overeenkomst beschrijft de uitgangspunten en opzet van de huurdersparticipatie bij PeelrandWonen en de rechten en plichten van partijen. De overeenkomst is de onderleggen voor de samenwerking tussen PeelrandWonen en Huurdersraad Onder de Pannen. De overeenkomst regelt daarmee ook de zeggenschap van de Huurdersraad Onder de Pannen.

PeelrandWonen en de Huurdersraad Onder de Pannen trekken samen op om zo goed mogelijk het belang van de huidige en toekomstige huurders van PeelrandWonen te dienen en te komen tot een gedragen volkshuisvestelijk beleid. Deze overeenkomst is in samenspraak tot stand gekomen.

1. Partijen

PeelrandWonen is een woningcorporatie gevestigd te Boekel, met 630 woningen (2022) in de kernen Boekel en Venhorst.

Huurdersraad Onder de Pannen voert namens alle huurders overleg met PeelrandWonen.

2. Doelen van de huurdersparticipatie

Partijen streven met de participatie de volgende doelen na:

- a. Participatie creëert verbinding tussen huurder en corporatie;
- b. De stem van de huurder heeft een plek in het beleid en de activiteiten van PeelrandWonen;
- c. Zeggenschap van huurders is waardevol voor het woongenot en tevredenheid van huurders, draagt bij aan een leefbare omgeving en geeft zicht op wat er speelt en leeft onder huurders.

3. Uitgangspunten

Partijen hebben de volgende uitgangspunten benoemd voor de huurdersparticipatie:

- a. Huurdersraad Onder de Pannen is verantwoordelijk voor de beleidsparticipatie en spant zich in om het algemeen belang van de huidige en toekomstige huurder zo goed mogelijk te vertegenwoordigen;
- b. PeelrandWonen geeft de ruimte voor invloed en zeggenschap en betreft Huurdersraad Onder de Pannen tijdig en aan de voorkant. Huurdersraad Onder de Pannen is pro-actief, agendeert, denkt mee en geeft gevraagd en ongevraagd advies;
- c. Participatie heeft verschillende niveaus (beleid-, wijk-, complex- en projectniveau), hiervoor zetten partijen in samenspraak verschillende participatievormen en instrumenten in om een brede groep huurders te betrekken;
- d. Partijen zijn volwaardige samenwerkingspartners, stellen zich constructief op en trekken waar nodig samen op en versterken elkaar;
- e. Partijen zijn samen verantwoordelijk voor de kwaliteit van de participatie;
- f. Partijen voldoen aan de bepalingen en de geest van de Woningwet en de Wet Overleg Huurders-Verhuurders.

4. Structuur van de participatie: centraal overleg Huurdersraad Onder de Pannen

- a. Huurdersraad Onder de Pannen is de wettelijke overlegpartner namens de huurders van PeelrandWonen op instellingsniveau. PeelrandWonen sluit geen soortgelijke samenwerkingsovereenkomst af met een andere huurdersorganisatie dan na overleg met Huurdersraad Onder de Pannen;
- b. Bij verandering van de structuur en/of de statuten van Huurdersraad Onder de Pannen, overlegt zij dit met PeelrandWonen;
- c. Huurdersraad Onder de Pannen spant zich in om huurders te betrekken bij standpuntbepaling en legt actief verantwoording af aan de huurders.



5. Inrichting van het overleg

5.1 Overlegstructuur: er vindt het volgende overleg plaats:

- a. Overleg tussen PeelrandWonen en de Huurdersraad Onder de Pannen over onderwerpen van beleid en beheer die voor alle huurders van belang zijn en het hele woningbezit betreffen;
- b. Overleg tussen PeelrandWonen en bewonerscommissies op verzoek van een van de partijen over de onderwerpen van beheer.

5.2 Overleg

- a. PeelrandWonen wordt vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder. Indien nodig schuiven er andere medewerkers of adviseurs aan;
- b. Huurdersraad Onder de Pannen wordt vertegenwoordigd door afgevaardigden van het bestuur, indien gewenst bijgestaan door een adviseur;
- c. Er is tenminste eenmaal per twee maanden overleg:
 - i. Partijen maken jaarlijks een vergaderschema;
 - ii. PeelrandWonen zit het overleg voor;
 - iii. Partijen stellen samen de agenda op;
 - iv. De agenda wordt een week van tevoren verstuurd;
 - v. PeelrandWonen maakt het verslag en de besluitenlijst binnen drie weken. Goedkeuring gebeurt in de vergadering daarna;
 - vi. In het overleg maken partijen afspraken over de communicatie naar buiten. De bringer van de informatie geeft aan als het vertrouwelijke informatie betreft.

6. Afspraken over concrete activiteiten

- a. Voor 1 september van het jaar bespreken partijen de resultaten van PeelrandWonen van het voorgaande jaar;
- b. Voor 1 december bespreken partijen de beleidsagenda en activiteiten relevant voor de zeggenschap van de huurders voor het komende jaar en komen tot concrete afspraken. Hierbij wordt gekeken naar PeelrandWonen, Huurdersraad Onder de Pannen en de bewonerscommissies;
- c. Tegen het einde van het jaar voeren partijen overleg om de voortgang en de resultaten van activiteiten m.b.t. beleid en beheer van het aflopende jaar te bespreken (kan samenvallen met het vorige punt);
- d. Bij ingrijpende activiteiten die zich tussentijds voordoen kunnen afzonderlijke afspraken worden gemaakt.

7. Looptijd en wijziging

- a. Deze Overeenkomst treedt in werking vanaf het moment van ondertekening en loopt tot en met 31 december 2027. In het najaar van 2027 worden nieuwe afspraken opgesteld voor de periode vanaf 1 januari 2028;
- b. Iedere twee jaar evalueren partijen de samenwerking en bepalen zij of tussentijdse bijstelling van de afspraken uit deze overeenkomst wenselijk is. Tussentijdse bijstelling van de afspraken is mogelijk als beide partijen hiermee instemmen;
- c. Partijen kunnen deze overeenkomst opzeggen wanneer redelijkerwijs van deze partijen niet kan worden verwacht de overeenkomst voort te zetten. Eenzijdige opzegging geschiedt schriftelijk en gelet op de inhoud en strekking van deze overeenkomst met redenen omkleed en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste zes maanden. Voordat partijen deze overeenkomst opzeggen treden zij eerst met elkaar in overleg.

Aldus overeengekomen te Boekel op datum:.....

8-sept-2022

PeelrandWonen

Huurdersraad Onder de Pannen

.....
De heer Martijn van Straaten
directeur-bestuurder

.....
De heer Ton Constant
voorzitter