

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van PeelrandWonen. Deze verschijnt 4 x per jaar. De nieuwsbrief van maart en september maakt Huurdersraad onder de Pannen. De nieuwsbrief van juni en december maakt PeelrandWonen. Wanneer u ideeën heeft voor de nieuwsbrief, horen wij het graag. Wij wensen u veel leesplezier!

Huuraanpassingen 2023

Huurders van PeelrandWonen hebben te maken met een aanpassing van de huurprijzen in 2023.

Huurders van PeelrandWonen hebben te maken met een aanpassing van de huurprijzen in 2023. Voor een flink aantal huurders is het niet altijd helemaal duidelijk waarom zij meer of soms minder huur gaan betalen. Dat is logisch: de regels die toegepast worden zijn vaak erg ingewikkeld. Op de website van PeelrandWonen geven we uitgebreide informatie, maar

ook dat blijkt vaak niet voldoende. Daarom zullen we op de huurdersbijeenkomst een nadere toelichting geven, zodat het voor iedereen duidelijk en begrijpelijk is waar de aanpassingen vandaan komen.

Alle huurders zijn welkom op onze huurdersbijeenkomst op 23 oktober om 19.30 uur in Nia Domo.

Onduidelijkheden over zonnepanelen

Lang niet alle huurders van Peelrandwonen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Diegene die wel van de mogelijkheid gebruik gemaakt hebben profiteren van een behoorlijke besparing op de stroomkosten.

Er wordt echter ook een vergoeding gevraagd door Peelrandwonen voor de panelen. Veel mensen hebben daar vragen over. Wat is het voordeel van zonnepanelen? Waarom betaal ik een vergoeding? Er zijn woningcorporaties waar de zonnepanelen gratis verstrekt worden. Waarom bij PeelrandWonen niet?

Vele vragen waar wij op de huurdersbijeenkomst antwoord op willen

geven. Natuurlijk is er dan ook de mogelijkheid om vragen te stellen.

www.peelrandwonen.nl/ik-huur/Zonnepanelen. Via de website kunt u ook de webinar van Wocozon over zonnepanelen bekijken.



Agenda

2 en 4 oktober

Sleuteluitreiking aan nieuwe bewoners Kloosterhof

23 oktober

Huurdersavond van Huurdersraad Onder de Pannen om 19.30 uur in Nia Domo

November

Oplevering 4 nieuwe woningen Voskuilen Venhorst

5 december

Buurtkoffie op het Sint Agathaplein met de Huurdersraad, het Dorpsteam en PeelrandWonen



Nieuwe directeur-bestuurder

Karin Priem, nieuwe directeur-bestuurder: "Vol enthousiasme ben ik per 1 september bij PeelrandWonen begonnen als Directeur-Bestuurder. Graag kom ik op voor de belangen van de huurders en PeelrandWonen. Ik ga samen met het team aan de slag met de opgave die er ligt om betaalbaar wonen voor iedereen mogelijk te houden"

Tot gauw in Boekel, Venhorst en Huize Padua!

Karin

Burendag

Op 23 september vierden we samen met de KBO 'Burendag' op Boszicht.

Alle bewoners van de Burgstraat, de Kloosterlaan, en de Kapelstraat trakteerden we op koffie en appel-flappen. Ook waren er allerlei workshops zoals country dance, schilderen en handwerken. Ter afsluiting was er een rondje kienen. Ook op de Hazelaars en de Essen vierden burens 'Burendag' met elkaar.



Korte lijnen voor snelle hulp

Er zijn korte lijnen tussen de **Schuldhulpmaatjes, de Deelplaats, het Dorpsteam en PeelrandWonen.**

Huurders kunnen hierdoor zonder 'ingewikkeld gedoe' vrijwel direct (tijdelijke) ondersteuning krijgen.

Heeft u vragen over financiën of welzijn? Stuur dan een mail naar info@dorpsteamboekel.nl of bel 0492-328383 van 09.00-12.00 u

U kunt altijd een afspraak maken met annelieke@peelrandwonen.nl. Zij komt graag bij u langs om te bespreken welke ondersteuning er mogelijk is.



Onderhoud en energiebesparende maatregelen

Binnenkort starten we, samen met elk®, met het onderhoud en energiebesparende werkzaamheden aan de Bernhardstraat en het Wit Gele Kruispad in Boekel. Het onderhoud zorgt ervoor dat de kwaliteit van de woning verbetert. Met de energiebesparende maatregelen bereiken we een lager energieverbruik. De betreffende bewoners ontvangen hierover nog een informatieboekje. Uiteindelijk willen we als PeelrandWonen al onze woningen verduurzamen. Voor alle wat oudere woningen, gebouwd voor 2001, onderzoeken we momenteel welke maatregelen er mogelijk zijn.

WoCo app

Een goede communicatie tussen de huurder en verhuurder is heel erg belangrijk. U moet snel en gemakkelijk contact kunnen hebben met PeelrandWonen. Gelukkig kan dat. Met de WoCo app kunt u immers eenvoudig reparatieverzoeken melden en makkelijk en snel contact opnemen met PeelrandWonen of de website van PeelrandWonen bezoeken. Op die website vindt u ook informatie over de huurdersraad en zijn werkzaamheden. De verslagen van de algemene huurdersbijeenkomsten, die twee maal per jaar door de huurdersraad worden georganiseerd, kunt u hier ook teruglezen. Download de WoCo app dus en blijf op de hoogte!



Afscheid Frank

Frank Veraart heeft aangegeven te stoppen als bestuurslid van Stichting Huurdersraad Onder de Pannen. Hij hield zich daar met name bezig met energievraagstukken en de veiligheid in onze gemeente. Natuurlijk willen wij Frank hartelijk danken voor zijn inzet de afgelopen jaren.

Praat mee in de huurdersraad!

Omdat Frank stopt zijn wij op zoek naar huurders die deel uit willen maken van de huurdersraad. Hopelijk melden zich mensen voor deze functie. Wilt u meer weten over de inhoud van het werk of u aanmelden, dan kunt u altijd met ons contact opnemen via huurdersraad@peelrandwonen.nl

PeelrandWonen

Bezoekadres	R. van Herpenstraat 35 5427 AD Boekel	Openingstijden	ma t/m do van 09.00 tot 17.00 uur
Telefoon	0492 - 32 44 05		
E-mail	info@peelrandwonen.nl	Reparatieverzoeken kunt u melden via	de WocoAPP, onze website of telefonisch
E-mail huurdersraad	huurdersraad@peelrandwonen.nl		van ma t/m do van 08.00u tot 09.00u.
Website	www.peelrandwonen.nl		