

Een woning huren bij PeelrandWonen

Deze folder informeert u in het kort over de manier waarop wij onze huurwoningen aanbieden. Wij beheren en verhuren 600 woningen in allerlei soorten en prijsklassen in Boekel en Venhorst.



PeelrandWonen
Rutger van Herpenstraat 35
5427 AD Boekel
Postbus 14
5427 ZG Boekel
tel.: 0492 – 324405
fax.: 0492 – 324611
info@peelrandwonen.nl
www.peelrandwonen.nl

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van PeelrandWonen is een inschrijving als woningzoekende noodzakelijk. Aan de inschrijving zijn een aantal voorwaarden verbonden.

Degene die zich wil inschrijven:

- ✓ is 18 jaar of ouder op het moment van inschrijven;
- ✓ is in het bezit van een geldig legitimatie bewijs of verblijfsvergunning;
- ✓ heeft een vaste woon- of verblijfsplaats.

Inschrijven gaat via ons inschrijfformulier, deze kunt u bij ons opvragen of via onze website www.peelrandwonen.nl downloaden. De inschrijving start, zodra het inschrijfformulier volledig ingevuld en ondertekend bij ons is ingeleverd en het inschrijfgeld, eenmalig € 25,-- betaald is. Het inschrijfformulier kunt u inleveren tijdens onze openingstijden van:

maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 12:00 uur, 's middags volgens afspraak.
Vrijdagmiddag zijn wij gesloten.

Inschrijfpunten

Vanaf de datum dat de inschrijving betaald is, worden de inschrijfpunten toegekend.

inschrijfpunten worden gegeven voor:

- ✓ **Tijdsduur:** elke ingeschreven maand levert één punt op, met een maximum van 36 punten.
- ✓ **Leeftijd:** hoe hoger uw leeftijd, hoe meer punten u krijgt. De toekenning van leeftijdspunten is als volgt:

Van 18 tot 21 jaar:	1 punt	
Van 21 tot 24 jaar:	2 punten	
Van 24 tot 27 jaar:	3 punten	
Van 27 tot 30 jaar:	4 punten	
Van 30 tot 40 jaar:	5 punten	
Van 40 tot 55 jaar:	6 punten	
Van 55 tot 60 jaar:	7 punten	
Van 60 tot 65 jaar:	8 punten	
Vanaf 65 jaar:	9 punten	+ 1 punt voor elk jaar dat men ouder is dan 65 jaar.

Als u bijvoorbeeld 70 jaar bent, dan heeft u totaal 14 leeftijdspunten.
Uitleg: categorie vanaf 65 jaar = 9 punten + voor elk jaar dat u ouder bent krijgt u 1 punt erbij = 5, dus totaal 9 + 5 = 14 leeftijdspunten.
- ✓ **Doorstroming:** doorstroming van en naar een passende woning van PeelrandWonen, wordt in sommige gevallen gestimuleerd.

Woningaanbieding

Wij adverteren onze vrijgekomen woningen op onze website en in het "Weekblad Boekel & Venhorst". Dit blad wordt op woensdag huis aan huis verspreid aan de inwoners van de gemeente Boekel. U kunt reageren op de geadverteerde woning via een reactiebon onder aan de advertentie. Deze bon kunt u binnen de op de bon aangegeven periode bij ons inleveren. Reageren via onze website kan natuurlijk ook, graag zelfs!

Woningtoewijzing

De geadverteerde woningen worden volgens vastgestelde richtlijnen toegewezen. Bij de toewijzing wordt o.a. gekeken naar de volgende voorwaarden:

- ✓ De reactiebon moet duidelijk, volledig en tijdig zijn ingeleverd;
- ✓ De inschrijving moet overeenkomen met de vastgestelde criteria die zijn aangegeven in de advertentie;
- ✓ welke reactie heeft op dat moment de meeste inschrijfpunten;
- ✓ Wanneer er sprake is van doorstroming moet de staat van de woning goed zijn en er mag geen huurschuld zijn.

In uitzonderlijke gevallen wordt er afgeweken van deze voorwaarden.

Verkorting van wachttijd

Dit voorrecht kan in uitzonderlijke gevallen verleend worden. Verzoek tot wachttijd verkorting kan alléén schriftelijk bij ons aangevraagd worden.

Specifieke huisvesting

Specifieke soorten huisvesting gelden uiteraard alleen voor de betreffende doelgroep. Voorbeelden zijn senioren (minimaal 55 jaar) met een indicatie voor een inleun,- aanleun,-of zorgwoning en jongeren met een geestelijke en/of lichamelijke beperking.

Verplichting rijksoverheid

De rijksoverheid kan PeelrandWonen verplichten voor een bepaalde categorie woningzoekende woonruimte aan te bieden. In deze categorie vallen o.a. mensen uit opvanghuizen en vluchtelingen uit opvangcentra. Woningen voor deze groepen worden niet geadverteerd.

Woningruil

Een verzoek tot woningruil kan schriftelijk worden ingediend. Hierbij worden de vastgestelde passendheidscriteria getoetst. De betreffende woningen dienen in beheer te zijn van PeelrandWonen.

Weigering van een woning

Omdat u zelf reageert op de woning van uw keuze wordt er, indien een passende woning zonder gegronde reden door u wordt geweigerd, 10 strafpunten toegekend. Deze worden na 10 maanden weer bijgeschreven. Bij een tweede weigering vervalt uw inschrijving.

Het vervallen van uw inschrijving

In de volgende gevallen vervalt uw inschrijving:

- ✓ op het moment dat u een huurwoning van ons accepteert en de huurovereenkomst ondertekend heeft.
- ✓ op uw eigen schriftelijk verzoek.
- ✓ als uw persoonsgegevens niet overeen blijken te komen met uw legitimatiebewijs.
- ✓ als u zonder gegronde redenen twee maal een passende woning heeft geweigerd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met een toewijzing, of een bezwaar heeft tegen het aantal toegekende inschrijfpunten of strafpunten, kunt u uw standpunt bij ons schriftelijk indienen. U ontvangt van onze directeur een schriftelijke reactie. Bent u het nog niet eens, dan kunt u tegen het besluit van de directeur in beroep gaan bij de Regionale Geschillencommissie. Deze gaat nadat de partijen zijn gehoord een bindend advies uitbrengen. De gehele procedure vindt u uitgebreid terug op onze website www.peelrandwonen.nl

Contact

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord. U bent van harte welkom op ons kantoor en op onze website.