

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van PeelrandWonen. Deze verschijnt 4 x per jaar. De nieuwsbrief van maart en september maakt Huurdersraad onder de Pannen. De nieuwsbrief van juni en december maakt PeelrandWonen. Wanneer u ideeën heeft voor de nieuwsbrief, horen wij het graag. Wij wensen u veel leesplezier!

## Nieuwe regels woningtoewijzing

Er gelden nieuwe regels bij het toewijzen van woningen bij PeelrandWonen. Een systeem met meer doorstroming en aansluiting op persoonlijke situaties. Dit komt voort uit onderzoek onder onze huurders. Het lost de schaarste aan sociale huurwoningen helaas niet op.

### Nieuwe spelregels

#### Inschrijving gratis

Iedereen kan zich gratis inschrijven als woningzoekende bij PeelrandWonen. Elke twee jaar kunt u dit verlengen. U krijgt dan van ons bericht.

#### Doorstroomregeling huurders PeelrandWonen

Een deel van de vrijkomende woningen bestemmen we voor doorstroming. Huidige huurders van PeelrandWonen krijgen dan voorrang. Deze doorstromer laat een woning achter, die daarmee vrijkomt voor een nieuwe huurder. Zodat de woning beter past bij zijn of haar gezinssituatie/levensfase.

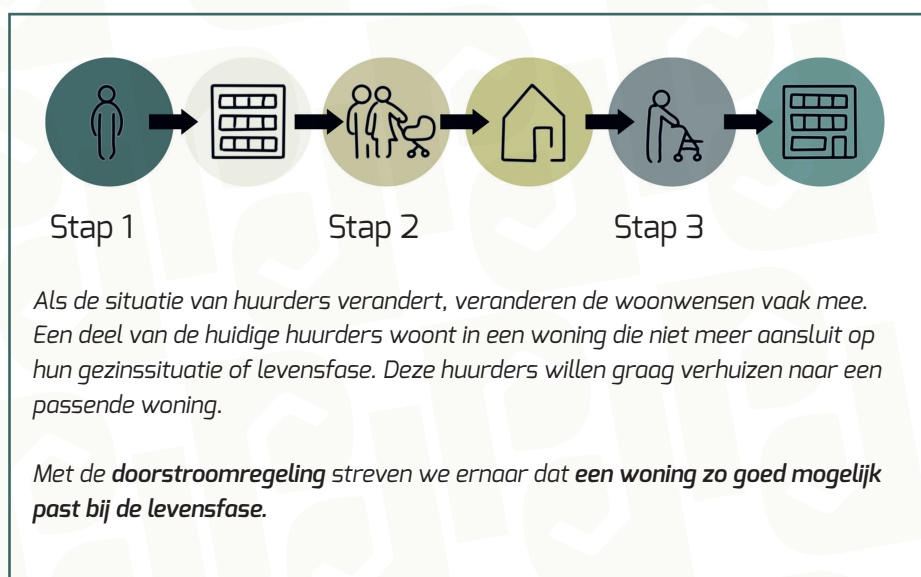
#### Ontzorgen ouderen

In veel eengezinswoningen wonen ouderen. We zorgen voor bewustwording, informatie en advies aan ouderen.

Wanneer er een verhuiscasus is, ondersteunen we mensen bij het maken van keuzes.

Jaarlijks wijzen we enkele woningen op de Kloosterlaan met voorrang toe aan woningzoekenden met een zorgindicatie, in overleg met zorgpartijen en dorpssteam.

**Kijk op onze website voor alle nieuwe regels bij woningtoewijzing. Met ingang van 1 mei 2023.**



### Agenda

#### 1 september

Start nieuwe directeur-bestuurder PeelrandWonen

#### 5 september

Buurtkoffie op het St Agathaplein

#### Half september

Oplevering nieuwbouw woningen Kloosterhof

#### 23 september

Burendag, zie ook [www.burendag.nl](http://www.burendag.nl)  
Inschrijven kan vanaf 12 juni

#### 23 oktober (onder voorbehoud)

Huurdersavond van Huurdersraad  
Onder de Pannen om 19.30 uur in  
Nia Domo

# Buurtkoffie op het St Agathaplein

“Het is toch een drempel om op kantoor langs te komen. Hier loop je makkelijk even naartoe voor wat vragen”, aldus een echtpaar dat op onze partytent op de markt bezocht.



Sinds december 2022 staan we elk kwartaal op de markt, tegenover de kaasboer. Op 30 mei voor de 3e keer. Zo'n 30 mensen kwamen langs bij Ton en Ad (Huurdersraad Onder de Pannen), Hidde (Dorpsteam) en Hennie en Annelieke (PeelrandWonen).

Het was leuk en zinvol om in gesprek te gaan over wonen en welzijn. Op 5 september 2023 vindt u ons opnieuw op de markt. Komt u ook? De koffie staat klaar!

## Nieuwbouw (plannen) PeelrandWonen 2023-2024



### Kloosterhof

In september 2023 zijn de 10 appartementen en 10 woningen gereed. We bieden met deze woonvorm ruimte voor een mix van bewoners, jong en oud. Een hofje waar mensen naar elkaar omkijken.

### Breukzone

Aan de Breukzone bouwen we 7 levensloopbestendige huurwoningen. Deze maand start het boren voor de warmtepomp. De woningen zijn rond de zomer van 2024 klaar.



### Voskuilen Venhorst

Aan de Wingtapper in Venhorst komen 4 woningen. De voorbereiding is in volle gang. De productie van de woningen in de fabriek van Barli Uden start na de zomer. Daarna plaatsen we de woningen. Eind van dit jaar ontvangen huurders de sleutel.

## Korte lijnen voor snelle hulp

Er zijn korte lijnen tussen de **Schuldhulpmaatjes**, de **Deelplaats**, het **Dorpsteam** en **PeelrandWonen**.

Huurders kunnen hierdoor zonder 'ingewikkeld gedoe' vrijwel direct (tijdelijke) ondersteuning krijgen.

Heb je vragen over financiën of welzijn? Stuur dan een mail naar [info@dorpsteamboekel.nl](mailto:info@dorpsteamboekel.nl) of bel 0492-328383 van 09.00-12.00 u

Ook kun je altijd een afspraak maken met [annelieke@peelrandwonen.nl](mailto:annelieke@peelrandwonen.nl). Zij komt graag bij je langs om te bespreken welke ondersteuning er mogelijk is.

## Klusbus voor energiebesparing

Heeft u al gebruik gemaakt van de klusbus? Woningen worden gratis met kleine aanpassingen energiezuiniger gemaakt. De woningen krijgen kierdichting, ledlampen, radiatorfolie en nog veel meer. De klussers kijken naar de maatregelen die in jouw situatie de meeste besparing opleveren. Mail [annelieke@peelrandwonen.nl](mailto:annelieke@peelrandwonen.nl)

Voorwaarde inkomen max:  
€ 1554,36 voor alleenstaande  
€ 2220,50 voor 2 of meer pers  
€ 1729,87 AOW alleenstaande  
€ 2349,36 AOW 2 of meer pers

### PeelrandWonen

Bezoekadres	R. van Herpenstraat 35 5427 AD Boekel	Openingstijden	ma t/m do van 09.00 tot 17.00 uur
Telefoon	0492 - 32 44 05		
E-mail	<a href="mailto:info@peelrandwonen.nl">info@peelrandwonen.nl</a>		
E-mail huurdersraad	<a href="mailto:huurdersraad@peelrandwonen.nl">huurdersraad@peelrandwonen.nl</a>	Reparatieverzoeken kunt u melden via de WocoAPP, onze website of telefonisch van ma t/m do van 08.00u tot 09.00u.	
Website	<a href="http://www.peelrandwonen.nl">www.peelrandwonen.nl</a>		