

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting PeelrandWonen
Nummer Kamer van Koophandel (*)	1 6 0 4 9 9 0 2

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Rutger van Herpenstraat 35
Telefoonnummer	0 4 9 2 3 2 4 4 0 5
E-mailadres	info@peelrandwonen.nl
Website (*)	www.peelrandwonen.nl
RSIN (**)	0 0 2 8 1 0 5 9 1
Aantal medewerkers (*)	5 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
K.A.M. Priem-Mens	Directeur-bestuurder

Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?	De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.
--	---

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Stichting PeelrandWonen is een maatschappelijke onderneming die primair voor mensen met een kleinere beurs, wonen zonder zorgen mogelijk wil maken.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Stichting PeelrandWonen ontvangt huurinkomsten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Doelstelling Stichting PeelrandWonen:

- Een thuis voor iedereen
- Betaalbare woonlasten
- Gelukkig samen leven
- Passende dienstverlening
- Duurzaam wonen

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1668684719-20221117_Strategische_visie_2023-2026.pdf

Open

1	Algemeen (vervolg)
Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).	De WNT is van toepassing op Stichting PeelrandWonen. Het voor Stichting PeelrandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2024 € 109.000 voor woningcorporatie klasse A.
Activiteitenverslag Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.	Jaarverslag Stichting PeelrandWonen 2024.
Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.	https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1750664865-20062025_Def_Jrrk_2024_PeelrandWonen_incl_verklaring.pdf Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 62.523.373	€ 49.380.599
Vastgoedbeleggingen	€ 121.187.011	€ 104.053.728	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 351.168	€ 384.635	Overige reserves	€ 29.722.916	€ 25.742.047
Financiële vaste activa	€ 72.910	€ 88.346		€ 92.246.289	€ 75.122.646
	€ 121.611.089	€ 104.526.709			
Voorraden	€ 863.512	€ 434.417	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 119.245	€ 11.267
Vorderingen & overlopende activa	€ 280.007	€ 366.904	Langlopende schulden	€ 28.689.582	€ 30.465.594
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 1.918.236	€ 1.210.701
Liquide middelen	€ 218.744	€ 1.482.178			
	€ 1.362.263	€ 2.283.499			
Totaal	€ 122.973.352	€ 106.810.208	Totaal	€ 122.973.352	€ 106.810.208

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1750664865-20062025_Def_Jrrk_2024_PeelrandWonen_incl_verklaring.pdf

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 4.607.487	€ 4.367.309
Opbrengsten servicecontracten	€ 134.165	€ 137.458
Minus: Lasten servicecontracten	€ 134.165	€ 137.457
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 251.338	€ 200.073
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 1.777.505	€ 1.431.562
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 246.377	€ 226.202
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 2.332.267	€ 2.509.473
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.241.561	€ 385.774
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 3.699	€ 3.451
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 653.300	€ 356.108
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 584.562	€ 26.215
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 2.060.861	€ -2.208.653
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 13.574.968	€ -7.843.555
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 27.965	€ 35.765
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 15.663.794	€ -10.016.443
Opbrengst overige activiteiten	€ 96.302	€ 79.548
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 96.302	€ 79.548

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2024	2023 (*)
F	€ 360.892	€ 432.349
G	€ 90.432	€ 90.259
H	€ -826.516	€ -616.286
I	€ 17.399.085	€ -8.540.101
J	€ 275.442	€ 363.816
K	€ 0	€ 0
L	€ 17.123.643	€ -8.903.917

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Jaarverslag Stichting PeelrandWonen 2024.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1750664865-20062025_Def_Jrrk_2024_PeelrandWonen_incl_verklaring.pdf

Open