

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

Wilt u aanpassingen in of buiten uw woning aanbrengen? Dan moet u dat in de meeste gevallen schriftelijk bij ons aanvragen.

Hoe dat gaat en wat erbij komt kijken, leest u in deze informatiebrochure.



Dit zijn de stappen

- U vraagt online of schriftelijk een ZAV bij ons aan.
- U aanvraag voldoet aan de door ons gestelde voorwaarden.
- U voegt bij uw aanvraag een tekening of beschrijving van de oude en nieuwe situatie bij en indien nodig ook een vergunning van de gemeente.
- U krijgt binnen 3 weken een schriftelijke reactie op uw aanvraag. Indien nodig nemen wij eerst contact met u op voor een inspectie.
- U neemt bij start en afronding contact met ons op voor eventuele inspectie.

De werkwijze

Hoe vraagt u een ZAV aan?

Een ZAV kunt u online via onze website www.peelrandwonen.nl aanvragen. Vindt u het fijner om een papierenversie in te vullen? Vraag het ons, dan ontvangt u een ZAV-aanvraagformulier.

Wat moet er als bijlage bij een ZAV-aanvraag toegevoegd worden?

Wij vragen van u een afbeelding of een beschrijving van de oude en nieuwe situatie.

Tevens geeft u aan welk materiaal u wilt gebruiken. Wanneer u een bouwvergunning heeft van de gemeente dient u deze ook bij de aanvraag mee te sturen.

Wanneer krijgt u van ons een reactie op uw aanvraag?

Wij geven u binnen 3 weken een reactie op uw aanvraag. Indien nodig nemen wij eerst contact met u op om van tevoren de situatie bekijken.

Toestemming nodig of niet?

Wat mag altijd?

Aanpassingen die u later gemakkelijk kunt terugbrengen in de originele staat. Denk bijvoorbeeld aan het ophangen van gordijnen of het schilderen van muren (originele kleur van muren etc. moet in het witspectrum vallen)

Waarvoor hebt u toestemming nodig?

Voor ingrijpende veranderingen. Het gaat hier bijvoorbeeld om het plaatsen van een keukenblok, tegelvloer, ligbad, aanbouw, overkapping, enz. Onderaan deze brochure vindt u een overzicht van de meest aangevraagde voorzieningen waarin aangegeven staat of u toestemming nodig hebt.

Wanneer heeft u een bouwvergunning nodig?

Voor veranderingen aan de buitenkant van de woning hebt u soms ook een vergunning van de gemeente nodig. Neem hiervoor contact op met de gemeente Boekel via telefoonnummer 0492 - 32 68 00 of online via www.boekel.nl.

Wat zijn de voorwaarden voor een ZAV?

Wij willen dat onze woningen veilig blijven om in te wonen en dat de woningen in de toekomst makkelijk aan nieuwe huurders verhuurd kunnen worden. Om dit te kunnen bewerkstelligen moet uw aanpassing aan een aantal voorwaarden voldoen.

Bouwtechnische voorwaarden:

- Uw aanpassing is niet gevaarlijk voor uw gezondheid of die van omwonenden,
- Uw aanpassing geeft geen overlast,
- Uw aanpassing is van goede kwaliteit,

(indien nodig aangetoond met technische tekeningen en/of omschrijvingen),

- U zorgt eerst voor een bouwvergunning (indien nodig),
- Uw aanpassing past binnen het bouwbesluit,
- U mag de woning niet beschadigen. Doet u dit per ongeluk toch dan komen de herstelkosten voor uw rekening.

Onderhoudstechnische voorwaarden:

- Als het voor onderhoud noodzakelijk is dat u de aanpassing tijdelijk verwijderd, dan zorgt u daar zelf voor. De eventueel gemaakte kosten worden niet door PeelrandWonen vergoed.
- De materialen die u voor de aanpassing gebruikt zijn na te bestellen, dit om eventuele schade te kunnen herstellen. Van tegels houdt u minimaal 1m² op voorraad.

Verhuurtechnische voorwaarden:

- De woning is met uw aanpassing net zo goed te verhuren als zonder de aanpassing,
- De woning mag geen waardevermindering oplopen.

Overige voorwaarden:

- U neemt bij start en afronding van de ZAV contact op met ons op, zodat wij in de gelegenheid worden gesteld om eventueel controle momenten uit te voeren.

Een overzicht van de meest aangevraagde ZAV

Dit is een overzicht van de meest aangevraagde ZAV waarbij aangegeven staat of u daarvoor toestemming nodig heeft.

Toestemmingen op een rij:

- Staat er een G in de kolom? Dan mag u zelf de voorziening aanbrengen en heeft u geen toestemming nodig.
- Staat er een T in de kolom? Dan bent u verplicht om vooraf toestemming aan te vragen bij PeelrandWonen voordat u deze voorziening aanbrengt.
- Staat er een * bij de voorziening? Dan heeft u meestal naast de toestemming van PeelrandWonen, ook een vergunning van de gemeente nodig.
- Staat er een N in de kolom? Dan wordt deze voorziening niet toegestaan.

G=Geen toestemming nodig T=Toestemming vooraf verplicht N=Niet toegestaan

A			
Aanbouw of uitbouw *		T	
Aanrechtblad vervangen		T	
Afzuigkap met motor op collectief ventilatiekanaal			N
Afzuigkap plaatsen		T	
Airco		T	
Allesbrander		T	
B			
Badkamer vernieuwen of vergroten		T	
Behangen	G		
Berging (steen) *		T	
Bestrating aanpassen	G		
Binnendeur vervangen		T	
Buitendeur vervangen		T	
C			
Carport *		T	
CV-installatie aanleggen: CV-ketel inclusief radiatoren		T	
CV-installatie wijzigen in flats of bovenwoningen		T	
CV-ketel vervangen door combi-ketel		T	
D			
Dakkapel *		T	
Dakraam		T	
Deurbel vervangen aangesloten op intercom (bij flats)		T	
Dierenluik			N

G=Geen toestemming nodig T=Toestemming vooraf verplicht N=Niet toegestaan			
E			
Elektra-, gas,- en watermeters en -aansluitingen verplaatsen			N
Elektrische installatie uitbreiden/wijzigen		T	
Elektrische boiler		T	
Erfafscheiding: hagen	G		
Erfafscheiding: muur of schutting		T	
G			
Garage *		T	
Gasleidingen wijzigen/uitbreiden *		T	
Gordijnrails	G		
I			
Inbraakwerend hang- en sluitwerk		T	
Isolatie tegen buitenzijde gevel			N
Isolatie dak		T	
Isolatie spouwmuur		T	
Isolatieglas		T	
K			
Kachel aansluiten op bestaande voorziening		T	
Kasten verwijderen		T	
Keuken inbouwapparatuur		T	
Keukenblok vernieuwen		T	
L			
Ligbad plaatsen		T	
Luifel aanbrengen		T	
M			
Mechanische ventilatie aanbrengen		T	
Muren verwijderen		T	
O			
Open haard aanbrengen		T	
P			
Plafondafwerking: schilderwerk, balken, plafond of verlaagd plafond	G		
Plafonds: PVC-schroten, Tempex- platen (PS), zachtboard			N
R			
Rolluiken		T	
S			
Schilderwerk binnenzijde woning	G		
Schilderwerk buitenzijde woning			N
Schotelantenne achtergevel		T	
Schotelantenne voorgevel			N
Schuur *		T	
Serre *		T	
Stopcontacten/schakelaars extra aanbrengen		T	
T			

Tegelwerk aanbrengen slaap- en woonvertrekken (wanden/vloeren)		T	
G=Geen toestemming nodig T=Toestemming vooraf verplicht N=Niet toegestaan			
T			
Telefoonaansluiting (extra)	G		
Tempetegels (PS) en zachtboard tegen plafonds of wanden			N
Toiletruimte aanpassen / verplaatsen		T	
Trap aanbrengen (vast) naar zolder		T	
Trapleuningen en -hekken verwijderen			N
U			
Uitbouw *		T	
V			
Vensterbank verbreden		T	
Veranda		T	
Vijver		T	
Vloerbedekking: hard (parket, plavuizen, laminaat) in eengezinswoningen		T	
Vloerbedekking: hard (plavuizen) in gestapelde bouw			N
Vloerbedekking: hard (laminaat, parket) in gestapelde bouw		T	
Vloerbedekking: zacht losliggend		T	
Vloerbedekking: betegelen wc- en badkamervloer		T	
W			
Wandafwerking (schuimvinyl, steenstrips, granol, schroten, behang, sierpleister of spachtelpoets)		T	
Wasmachine-aansluiting		T	
Wastafel aanbrengen		T	
Waterleidingen wijzigen/uitbreiden		T	
Z			
Zolder: beloopbaar maken		T	
Zonnepanelen		T	
Zonwering (buitenzijde)		T	

Stond hetgeen u zocht er niet bij? Of heeft u nog vragen over dit onderwerp?
 Neem dan contact met ons op, dan helpen wij u graag verder.