

Reglement voor de Raad van Commissarissen

Bijlage B: de profielschets van de omvang en samenstelling van het bestuur

Stichting Peelrand **Wonen**

Vastgesteld tijdens de vergadering van de Raad van Commissarissen op 18 – 09 – 2019

Profielchets directeur-bestuurder, januari 2018

De organisatie

Stichting PeelrandWonen is een ambitieuze en sociaal betrokken woningcorporatie in de gemeente Boekel. Vanaf het begin richt PeelrandWonen zich vooral op het bouwen en beheren van betaalbare huurwoningen voor onze doelgroep. Daarnaast ligt het accent ook op zorg, leefbaarheid en maatschappelijk welbevinden. PeelrandWonen beheert en verhuurt circa 600 woningen die verdeeld zijn over de kernen Boekel en Venhorst. Wij laten ons leiden door de kernwaarden: betrouwbaar, toegankelijk en mensgericht.

De werkorganisatie bestaat in totaal uit 8 (6,2 fte) professionele en betrokken medewerkers die zich dagelijks inzetten om de ambities te realiseren. Samen met de directeur-bestuurder vormen de manager financiën en de manager vastgoedbeheer en projecten het MT.

Onze ambities vormen de stip op de horizon waarop wij koersen. Wij kiezen ervoor de meest kwetsbare groepen te ontzien en hun zelforganiserend vermogen te ondersteunen. Deze ambities worden uitgewerkt in concrete activiteitenplannen die een bijdrage leveren aan onze maatschappelijke opgaven. Door krachten te bundelen en expertise van partners te benutten zetten wij onze huurders in hun kracht en geven wij invulling aan de slogan: SAMEN REDZAAM ZIJN. De bedrijfsambities van PeelrandWonen voor de komende jaren zijn:

- Het waarborgen van de betaalbaarheid van het wonen voor onze primaire doelgroep, i.c. mensen met lagere inkomens.
- Het verduurzamen van ons woningbezit.
- Het beschikken over verdiende legitimiteit: draagvlak in de Boekelse samenleving voor onze activiteiten en keuzes.
- Het intensiveren van de samenwerking met maatschappelijke partners op het gebied van zorg en welzijn.
- Het bestendigen van de samenwerking met de gemeente Boekel.
- Het verdien- en organisatiemodel minimaal kostendekkend laten zijn.

Wij ontwikkelen nu een nieuw visiedocument waarin wij willen zorgen voor een structurele aansluiting bij de behoeften van de gemeente Boekel en haar inwoners. Op deze wijze hebben wij er vertrouwen in dat wij als zelfstandige woningcorporatie het natuurlijke en daadkrachtige aanspreekpunt blijven voor betaalbaar wonen voor mensen met lagere inkomens binnen de gemeente Boekel. Onze ambities maken wij waar met een professionele en financieel gezonde organisatie.

De organisatie is dus lokaal sterk verankerd en wil de komende jaren haar visie vertalen naar producten en diensten die passen bij de behoefte aan woonproducten voor haar doelgroepen. Daarbij krijgt het verder professionaliseren, ontwikkelen en positioneren van de organisatie bijzondere aandacht.

Om de komende jaren sturing en richting te geven aan het verwezenlijken van haar doelstellingen heeft PeelrandWonen behoefte aan een doortastende directeur-bestuurder (0,9 - 1 fte)

Doel van de functie

Als directeur-bestuurder bent u verantwoordelijk voor de totale organisatie en geeft u richting aan de verdere ontwikkeling van PeelrandWonen. Met oog voor financiële continuïteit en met visie op maatschappelijk ondernemerschap draagt u, in nauwe samenwerking met het managementteam, zorg voor het ontwikkelen van beleid en de vertaalslag van de strategische doelen naar concrete haalbare plannen. U vertaalt de strategie naar jaarplannen en activiteitenplannen. U draagt zorg voor een optimale bedrijfsvoering met een organisatie die in control is. Met respect en gevoel voor uw omgeving weet u het beste uit mensen te halen en zet u de aanwezige potentie in de organisatie optimaal in. U legt verantwoording af aan de raad van commissarissen.

Profielschets

- U heeft minimaal hbo-werk- en denkniveau, met recente managementervaring.
- U kunt adequaat inspelen op maatschappelijke vraagstukken in ons werkgebied en onderhoudt daartoe contact met de stakeholders.
- U weet de huurdersbelangenvereniging op een goede manier te betrekken bij de uitvoering van de visie.
- U onderhoudt de relaties, ook wanneer niet alle belangen van de betreffende relaties behartigd kunnen worden door PeelrandWonen.
- U heeft een voorkeur voor het werken in een corporatie van beperkte omvang die belang hecht aan lokale binding.
- U heeft een stevige visie op maatschappelijk ondernemen en volkshuisvesting.
- U heeft een visie op dienstverlening.
- U kunt tegen een stootje.
- U organiseert zelfreflectie.
- U hebt een hands-on-mentaliteit.
- U combineert denken en doen door zelf uitvoeringsacties op te pakken.
- U bent resultaatgericht, overtuigend en in staat samenwerking tot stand te brengen.
- U heeft een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen.
- U weet de raad van commissarissen en andere belanghebbenden volledig en goed te informeren en draagvlak te verkrijgen over de keuzes van PeelrandWonen en de plannen die daaruit voortvloeien.
- U bent integer en transparant vanuit de overtuiging dat werken met maatschappelijk vermogen hierin een bijzondere verplichting schept.
- U heeft een visie op maximaal presteren, en weet de omgeving inzicht te verschaffen in maatschappelijk, financieel en vastgoedrendement van de corporatie.
- U heeft visie op en ervaring in strategische vastgoedontwikkeling.
- U heeft visie op en ervaring met verduurzaming en innovatie van vastgoed.

- U geeft control en compliance een duidelijk en herkenbaar gezicht.

Arbeidsvoorwaarden

De maximale bezoldiging is gebaseerd op de Wet normering topinkomens (WNT) en is in beginsel passend binnen het maximum van bezoldigingsklasse A.